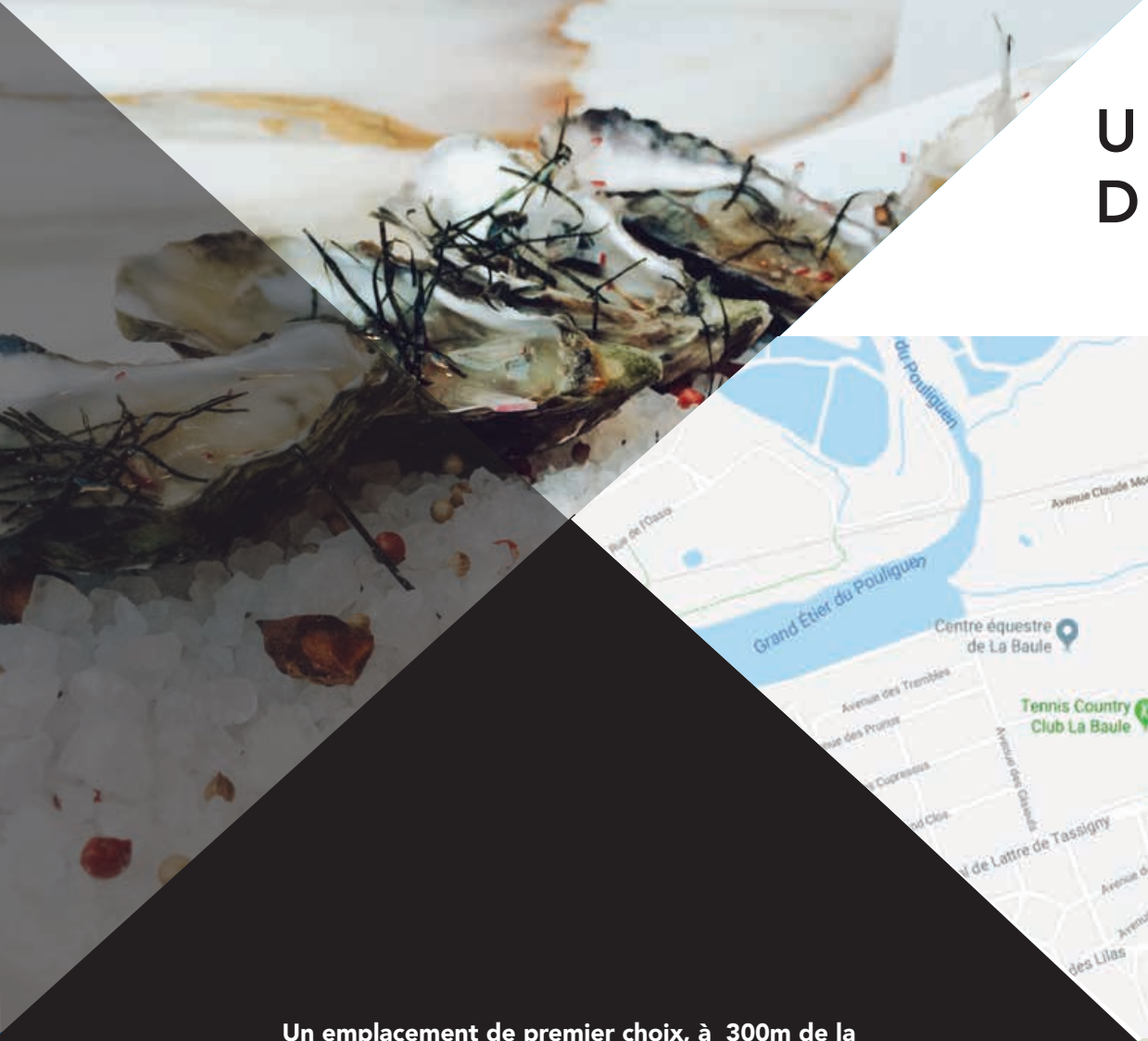
LA BAULE 117

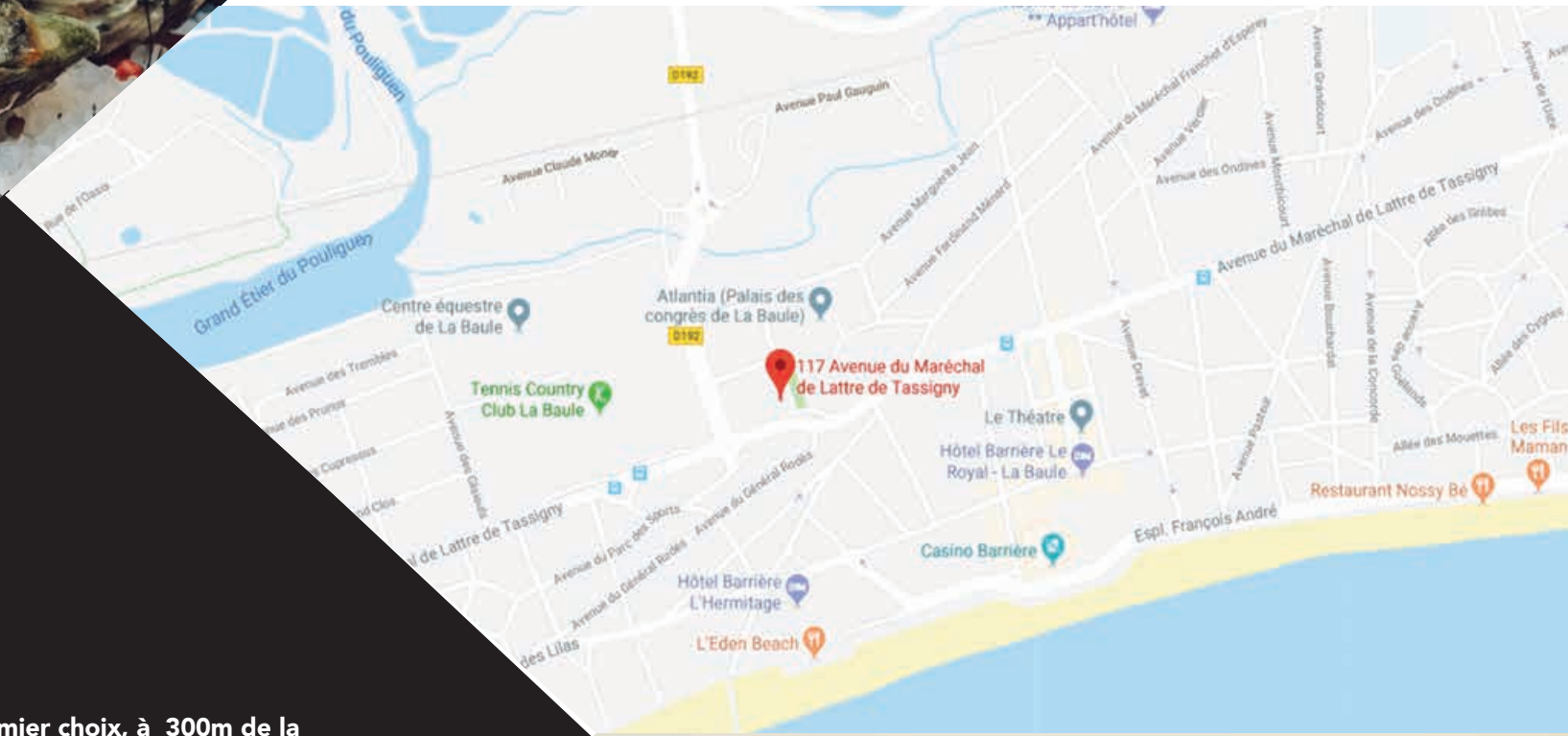
- CONNECTÉ À VOTRE VIE-

LA BAULE

Station balnéaire de renom, avec sa magnifique baie.

UN EMPLACEMENT DE PREMIER CHOIX





Un emplacement de premier choix, à 300m de la plage Benoît.

Dans le prestigieux quartier des Grands Hôtels et du Casino, la résidence
LA BAULE 117 associe une architecture moderne et ouverte sur l'extérieur, tout en respectant, l'architecture préexistante : la Maison des Notaires, la qualité du paysage et des ambiances urbaines : centre des congrès et de conférences, ATLANTIA.

DES APPARTEMENTS LUMINEUX AVEC DE LARGES ESPACES VITRES

L'entrée privée et sécurisée de la résidence, par platine de contrôle d'accès vous apporte le confort d'un lieu de vie abrité et protégé. Du studio au T4, la résidence LA BAULE 117 vous propose 28 appartements de standing répartis sur deux ensembles parfaitement proportionnés.

Les espaces extérieurs des appartements deviennent de véritables pièces de vie à ciel ouvert.

Document et visuels non contractuels

DES PRESTATIONS DE QUALITE...

«HOME SWEET HOME»

LA SECURITE :

- La résidence est entièrement sécurisée.
- Les appartements sont protégés par des portes d'entrée anti-effraction avec ouverture par clé sécurisée.
- Un système de vidéophonie est installé dans tous les logements.
- Le parking est sécurisé et éclairé avec accès par télécommande.

LE CONFORT :

- L'orientation des logements régule les effets thermiques et produit un éclairage naturel.
- L'éclairage des parties communes est assuré par détecteurs de présence et ampoules LED.
- L'isolation thermique renforcée limite la consommation énergétique.
- Les menuiseries extérieures haut de gamme assurent une meilleure protection acoustique et thermique.

GRENELLE ENVIRONNEMENT
RÉGLEMENTATION THERMIQUE 2012

LES FINITIONS :

- Carrelage grand format et faïence toute hauteur dans les salles de bains, de chez Porcelanosa
- Parquet dans les chambres
- Volets roulants électriques
- Dans les salles de bains : meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Large receveur de douche extra plat, avec pare douche
- De vastes rangements aménagés
- Chauffage à production électrique

VOTRE LIEU DE VIE 100% CONNECTÉ

De l'intelligence dans votre logement

LA BOX DOMOTIQUE

véritable cerveau de votre logement, elle permet de CENTRALISER ET GÉRER TOUTES VOS FONCTIONNALITÉS, même à distance, grâce à votre smartphone, tablette ou boutons connectés !

LA GESTION DU SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Votre thermostat intelligent s'ajuste automatiquement en fonction de vos habitudes vie, pour que vous ayez toujours LA TEMPÉRATURE IDÉALE CHEZ VOUS.
Il vous permet de réaliser jusqu'à 30% d'économie d'énergies !

LA GESTION DES VOLETS ROULANTS

Pilotez vos volets roulants, même à distance et intégrez-les à vos
scénarios de vie afin de GAGNER DU TEMPS AU QUOTIDIEN.

LA GESTION DES POINTS LUMINEUX

Ajustez votre éclairage, même à distance, pour créer des AMBIANCES CHALEUREUSES et faire des ÉCONOMIES.

VOUS ÊTES UNIQUE !

Vous pouvez continuer à PERSONNALISER VOTRE LOGEMENT en complétant votre GAMME D'OBJETS CONNECTÉS à la maison au fur et à mesure de vos besoins et de votre budget.

En vous connectant sur votre SITE INTERNET DÉDIÉ, vous recevrez en quelques minutes un devis détaillé du coût d'installation du matériel nécessaire pour les commander directement. Il ne vous restera plus qu'à l'installer vous-même ou à faire appel à l'un des professionnels labellisés masmarthome présents partout en France.

LES « + » INVESTISSEURS

LE + DEFISCALISATION - LOI PINEL ZONE B1

Jusqu'à 21% de réduction d'impôts répartis sur 12 ans, soit jusqu'à 6000€/an. (1)

LE + EMPLACEMENT

- Une situation résidentielle N°1 au coeur de La Baule
- Forte demande locative en résidence principale à l'année une offre de logements qualitative

(1)Réduction d'impôts sur le revenu de 21% du montant investi (dans la limite de 300 000 €), soit jusqu'à 63 000€ répartis sur 12 ans : 3% par an les 9 premières années soit 6000 € par an puis 1% par an pendant les 3 années suivantes soit 3000 € par an.Conditions de ressources du locataire et plafond de loyer conformes aux dispositions du décret 2012-1532 du 29 décembre 2012. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

LA BAULE 117 —

LA BAULE 117

PROMOCEAN
Promoteur Immobilier
www.promocean.fr
4, allée des magnolias, 44500 LA BAULE
02 40 11 63 63