



ALPINE LODGE

LES COCHES - LA PLAGNE

LA MONTAGNE, LE PLUS BEAU DES PATRIMOINES



Quand le plaisir de devenir propriétaire atteint les sommets.



LE PARADIS BLANC EN CHIFFRES

- 135 pistes de ski dont 70% situées au-dessus de 2000 m, sur un total de 225 km
- 76 remontées mécaniques : 5 tapis, 30 téléskis télécordés, 31 télésièges, 12 télécabines, 1 téléphérique
- 2 glaciers équipés, Buffalo Park, snowpark, half pipe, boardercross, Fun slope, slalom chronométré, pistes à thème, piste de luge cabines



HIVER COMME ÉTÉ,
LA PLAGNE
OU LA MONTAGNE
À VIVRE TOUTE L'ANNÉE...

Située au cœur de la vallée de la Tarentaise, avec le Mont Blanc pour vis à vis, La Plagne se distingue par sa convivialité, son hospitalité à la française en toutes saisons. Station de ski l'hiver, le vaste domaine skiable de la Plagne par son étendue et sa topographie offre toutes les possibilités et propose toutes les pratiques. Partie prenante du grand domaine Paradiski regroupant plusieurs stations, La Plagne est une destination très prisée. Dès la fin de l'hiver, espaces grandeur nature, paysages enchantés et plaisirs authentiques vous attendent, avec votre famille, vos amis. La Plagne, c'est bien plus qu'une station de ski en Savoie. La Plagne c'est la montagne à vivre toute l'année.



TOUTES LES COMMODITÉS DU QUOTIDIEN

Commerces et services :

- Nombreux restaurants, bars et pubs.
- Marché, supérettes.
- Commerces d'alimentation : boulangerie, boucherie-charcuterie-traiteur, fromagerie, produits régionaux.

Santé :

- Pharmacies.
- Maison de santé pluriprofessionnelle des Versants d'Aime regroupant des professionnels de santé : médecins, infirmiers, kinésithérapeutes et ostéopathes, diététiciens, sages-femmes.

Loisirs :

- Médiathèques, cinémas, terrains de tennis, terrains de pétanque, aires de jeux, skate Park, city Park, base de loisirs avec plan d'eau, motoneige, bobsleigh, patinoire, parapente, visites guidées, sentiers raquettes ou piétons.

La Plagne se trouve à :

- 150 km de Genève et de Grenoble
- 200 km de Lyon
- 650 km de Paris

Comment se rendre à la Plagne :

- Par Train : Gare d'Aime la Plagne puis liaison par bus réguliers ou taxi.
- Par Avion : Aéroport Lyon Saint Exupéry, Aéroport Chambéry-Aix les Bains ou Aéroport Genève Cointrin puis liaison par navette ou taxi.



LA MONTAGNE, LE PLUS BEAU DES PATRIMOINES

ALPINE LODGE

LES COCHES - LA PLAGNE

07

“ MONTCHAVIN
ET LES COCHES,
DEUX VILLAGES
QUI N'EN FONT QU'UN.

Les 2 anciens petits villages de montagne ont fusionné pour former La Plagne Montchavin-Les Coches, un lieu de vacances idéal pour les familles, chouchoutées avec le Label « Famille Plus ». Le site s'étale sur deux niveaux : le village de Montchavin à 1250m d'altitude et celui des Coches à 1450m.

“ UNE ARCHITECTURE
RESPECTUEUSE
DE LA TRADITION
SAVOYARDE.

Le style architectural de la résidence, avec sa toiture de lauze, ses soubassements et murs de pierres, ses bardages et balcons en bois, perpétue les codes et la tradition savoyards. La qualité de construction et la noblesse des matériaux utilisés pour cette réalisation favorisent le niveau de confort, l'économie d'énergie et la valeur patrimoniale de votre bien.

ALPINE LODGE - LES COCHES - LA PLAGNE



ALPINE LODGE

LES COCHES - LA PLAGNE

**13 APPARTEMENTS
DU STUDIO AU 4 PIÈCES
POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE
AVEC OU SANS OBLIGATION
DE LOUER.**

Alpine Lodge est un chalet de 13 appartements du T1 au T4 dont la grande majorité ont vue sur la vallée. Tous les appartements sont ouverts sur des terrasses ou des balcons selon leur typologie. Chaque appartement

dispose d'au moins d'une place de parking et d'une cave privatives en rez-de-chaussée et en sous-sol. Pour le confort des résidents, Alpine Lodge abrite également une skiroom.

ALPINE LODGE

LES COCHES - LA PLAGNE

DES PRESTATIONS À LA HAUTEUR D'UN BEAU CHALET ALPIN.

- Conforme à la RT 2012
- Carrelage en grès émaillé 60x60 cm dans le séjour et hall d'entrée et en 45x45 cm dans la salle de bains et les WC
- Parquet stratifié dans les chambres
- Peinture blanche sur les murs et plafonds
- Fenêtres et portes-fenêtres à double vitrage isolant thermique et acoustique
- Placards aménagés
- Salle de bains avec baignoire ou douche selon plans, équipée d'un meuble vasque sur pied avec miroir et bandeau lumineux et d'un sèche-serviettes
- Cuisine aménagée avec meubles de rangement bas et haut, hotte aspirante, plaque de cuisson vitrocéramique
- Chauffage individuel au gaz
- Stationnements privés, skiroom et caves individuelles



**Promoteur
depuis 35 ans**

**02 40 11 63 63
www.promocean.fr**



PROMONTAGNE
Promoteur Immobilier